



73^a SOEA Semana Oficial da Engenharia e da Agronomia

Engenharia: crise e oportunidades

Foz do Iguaçu 30/08/2016

A CBIC



Obras
rodoviárias



Segmentos da
construção



Mercado
imobiliário



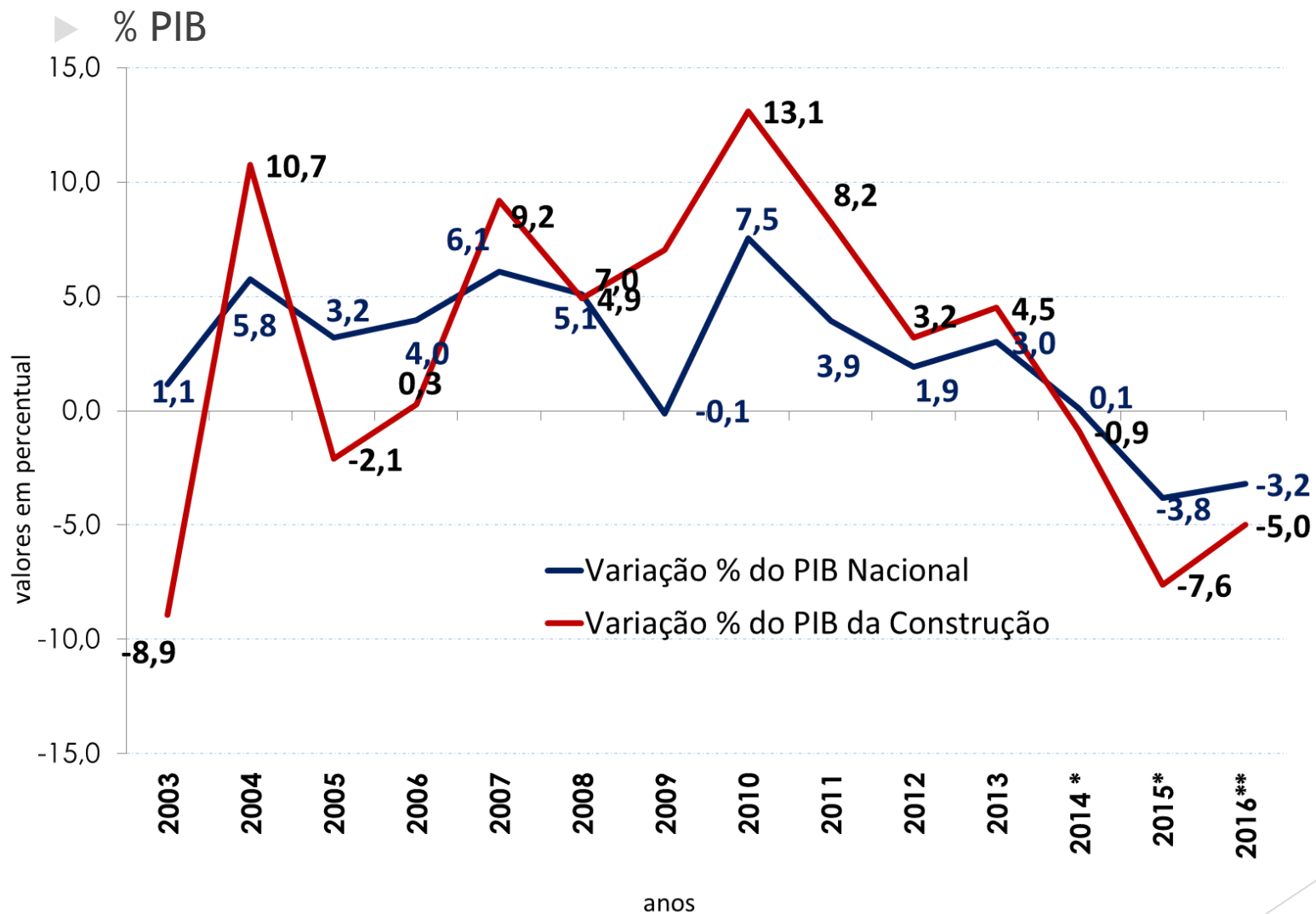
Saneamento

82

Entidades
Associadas

Presente
em todas as
unidades da
Federação

CONSTRUÇÃO CIVIL



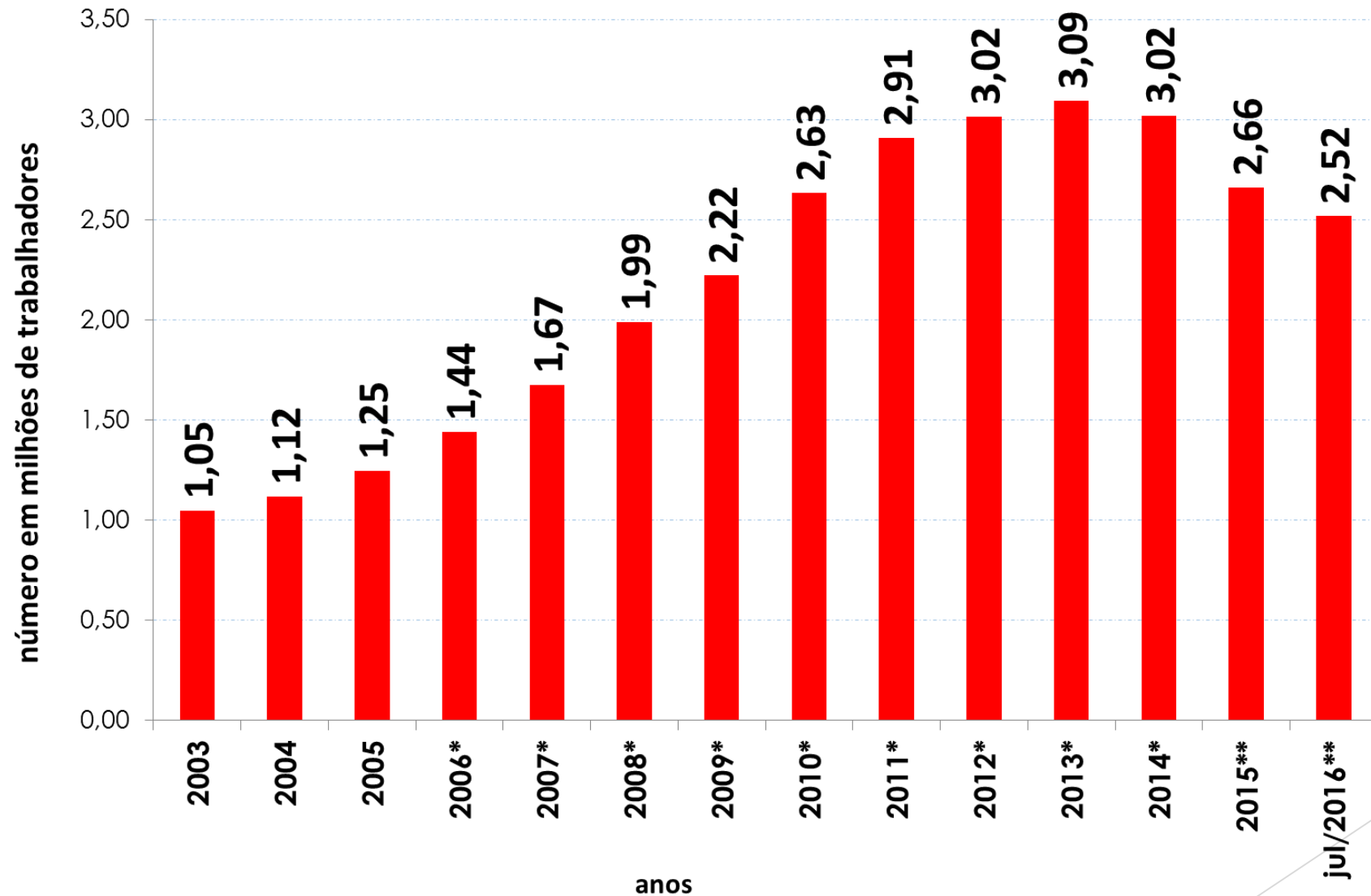
3

FONTE: IBGE, Banco Central do Brasil. *Contas Nacionais Trimestrais

**Projeção: PIB Nacional - Boletim FOCUS de 19 de agosto de 2016; PIB da Construção - FGV/SP.



EMPREGOS



FONTE: MTE/RAIS

*CNAE 2.0 de novembro/2006 **MTE/CAGED - Lei 4.923/65 - Ref. Julho/2016

4



CONSTRUÇÃO CIVIL

Empregados e empresas

TRABALHADORES E ESTABELECIMENTOS POR TAMANHO DO ESTABELECIMENTO - 2014

Tamanho do estabelecimento por empregados ativos	Construção Civil (*)			
	ESTOQUE DE TRABALHADORES		ESTABELECIMENTOS	
	TOTAL POR FAIXA (MIL)	%	TOTAL POR FAIXA (MIL)	%
De 4 a 49 empregados	1.188,3	39,4%	227,9	95,8%
De 50 a 249 empregados	844,0	28,0%	8,6	3,6%
De 250 ou mais vínculos ativos	987,2	32,7%	1,5	0,6%
TOTAL BRASIL	3.019,4	100,0%	237,9	100,0%

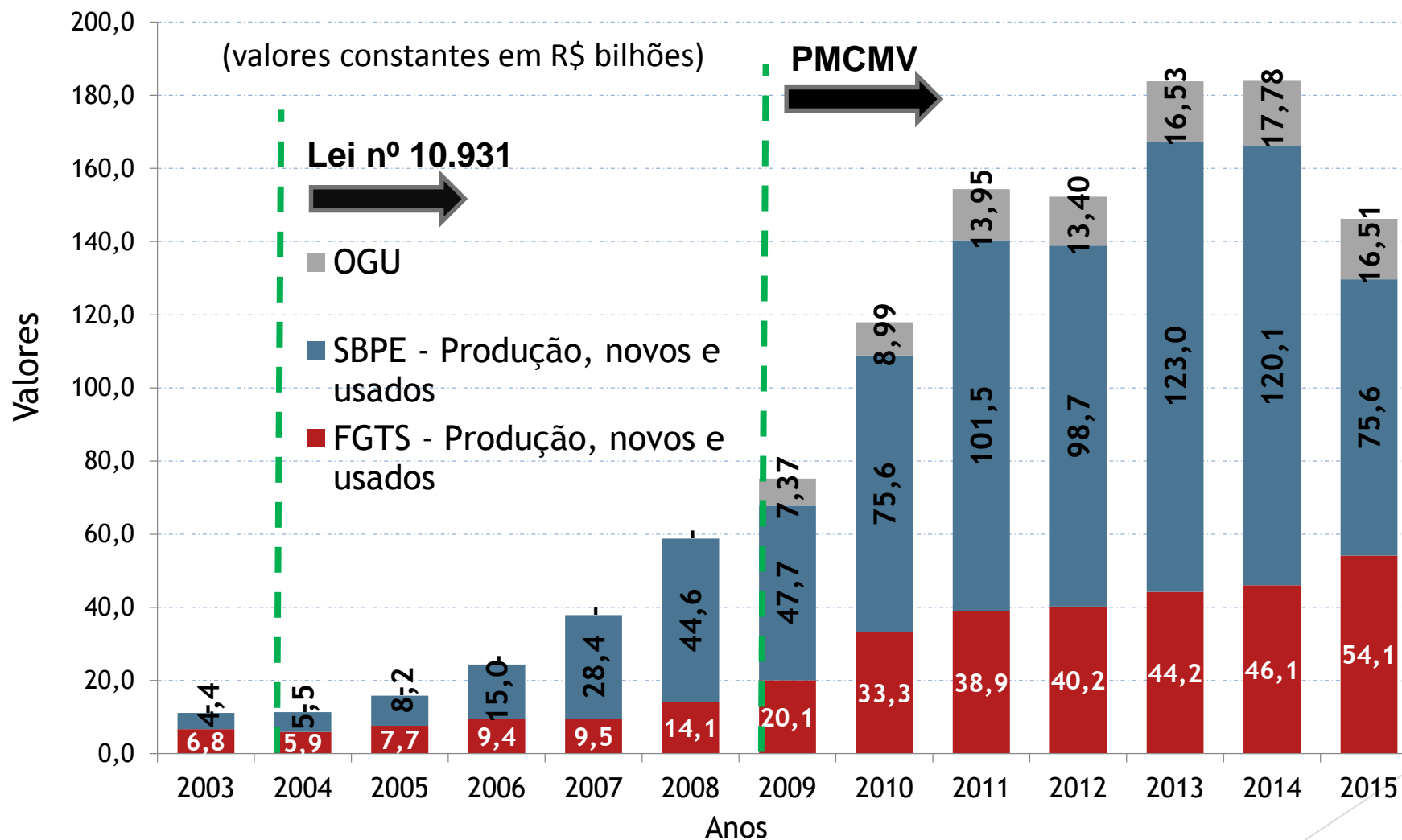
FONTE: RAIS 2014/TEM

(*) De acordo com a nova Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE 2.0/IBGE de novembro/2006.



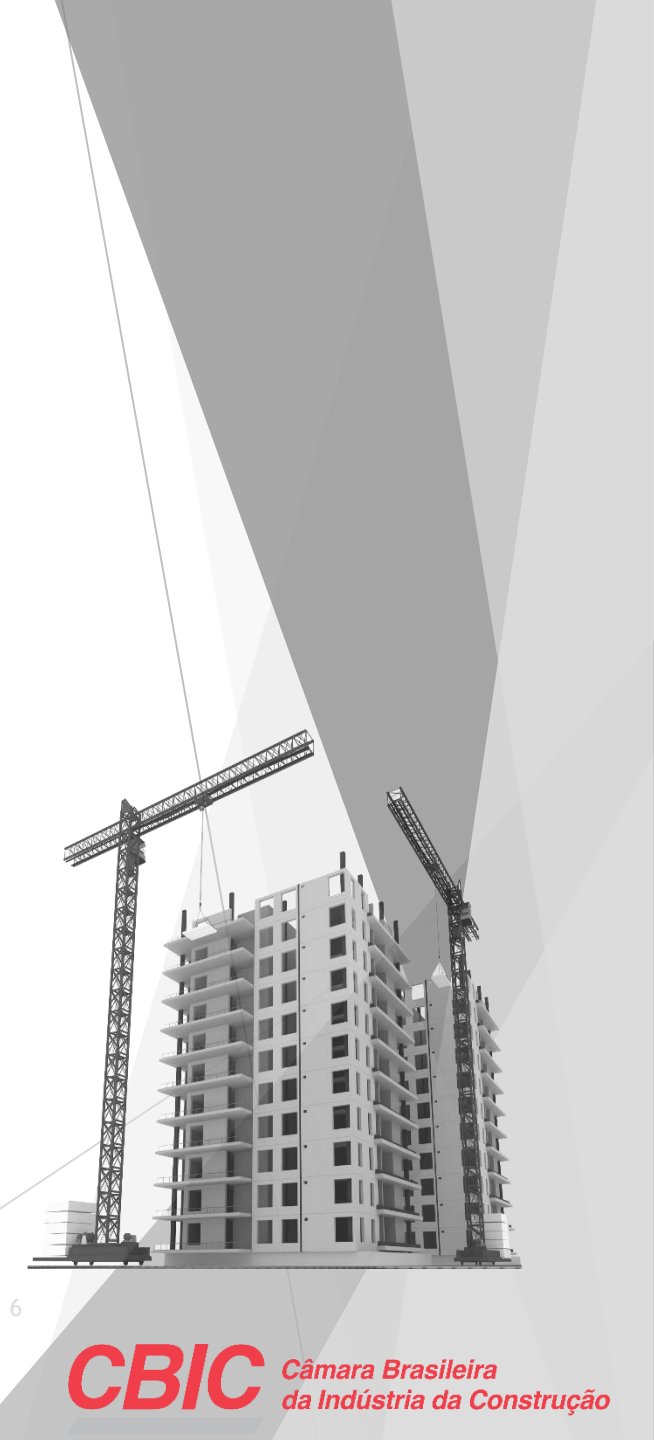
CRÉDITO IMOBILIÁRIO

▶ FGTS + OGU + C. POUPANÇA



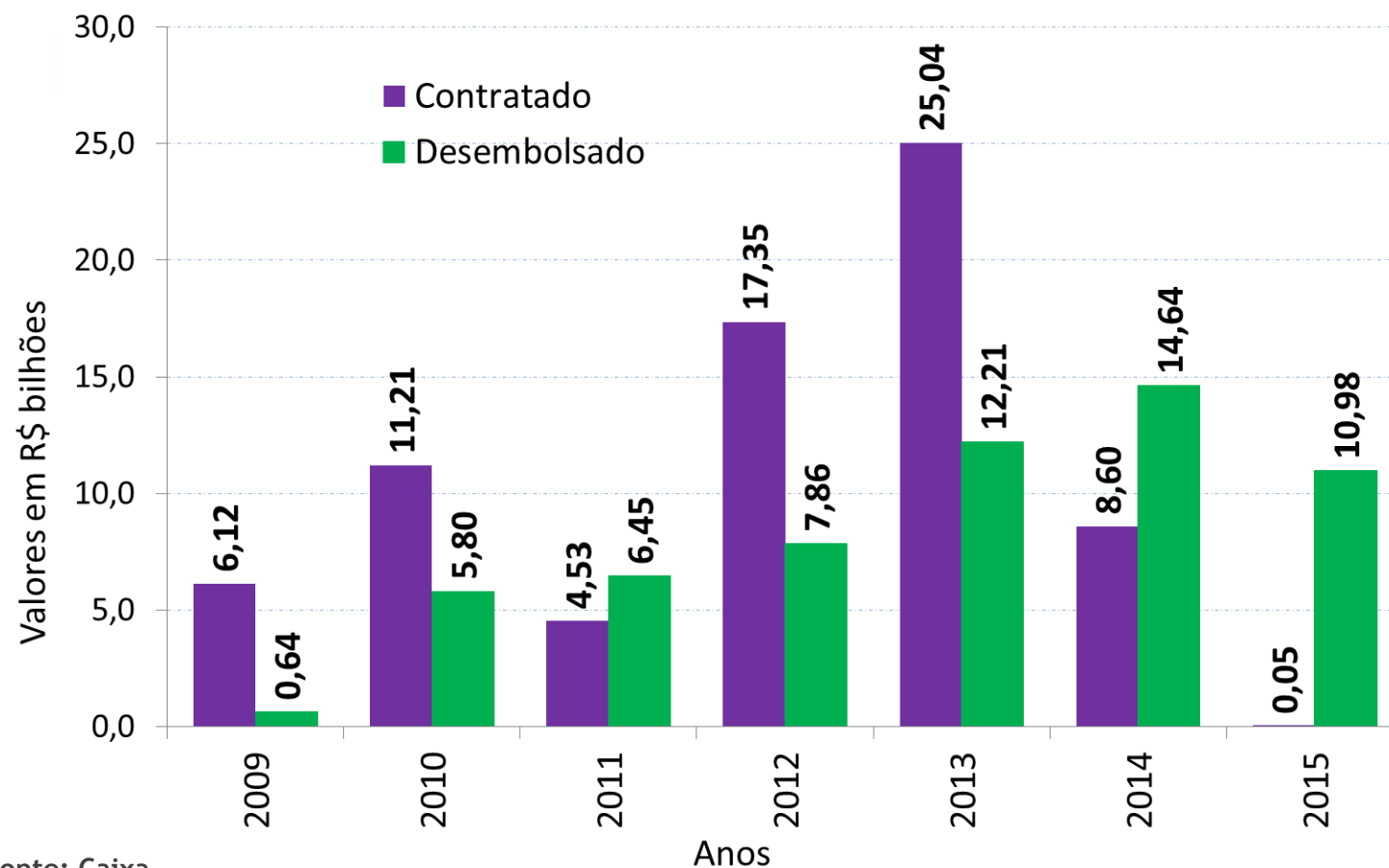
6

FGTS de 2003 a 2015 - Unidades e R\$ (LEI 10.931). FONTE: Canal do FGTS. Base 29/03/2016



PMCMV - OGU

▶ Subsídios



Fonte: Caixa



OPORTUNIDADES



PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA



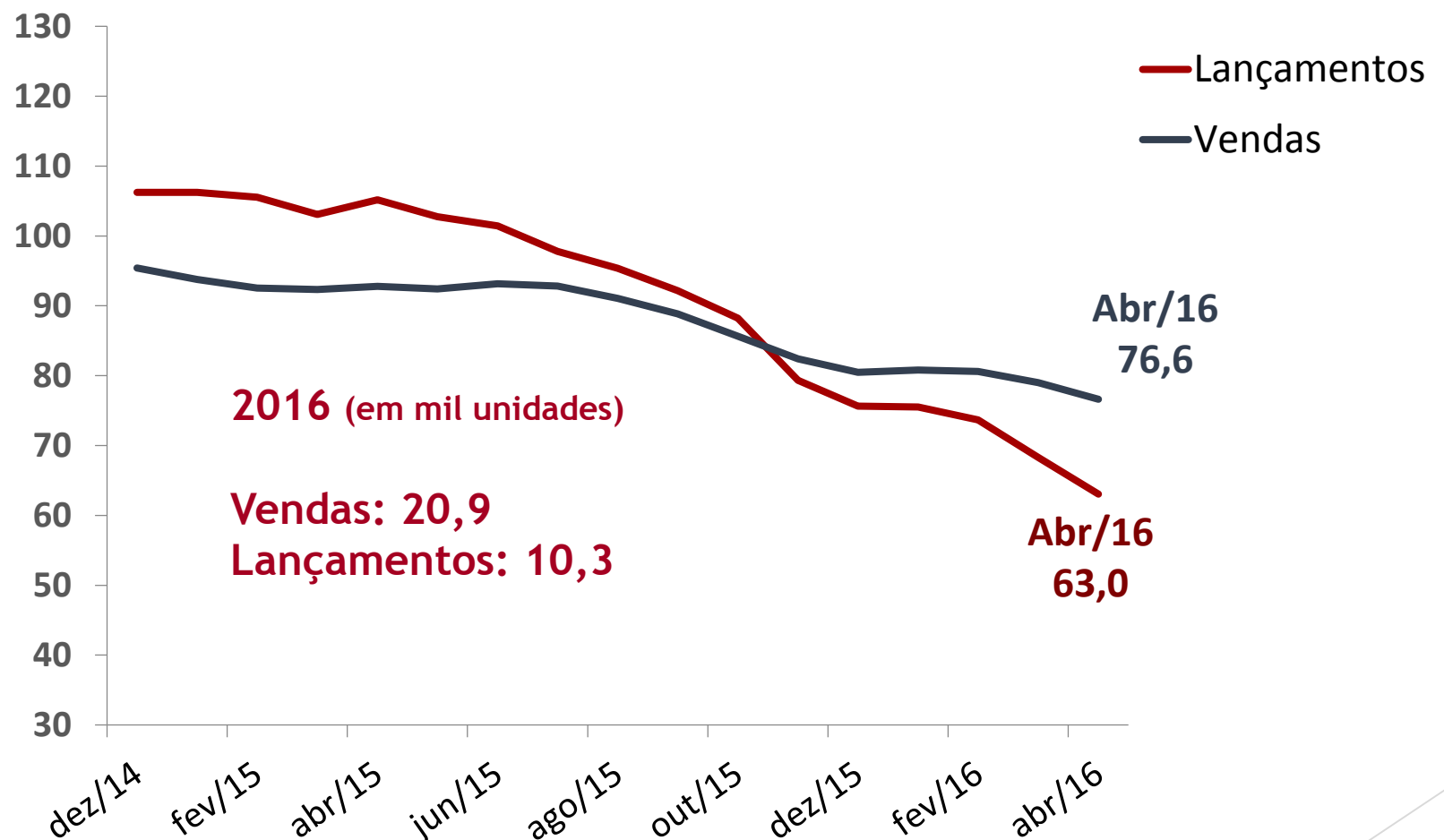
HABITAÇÃO DE MERCADO



10

EVOLUÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

▶ Lançamentos e vendas acumulado em 12 meses (em mil unidades)

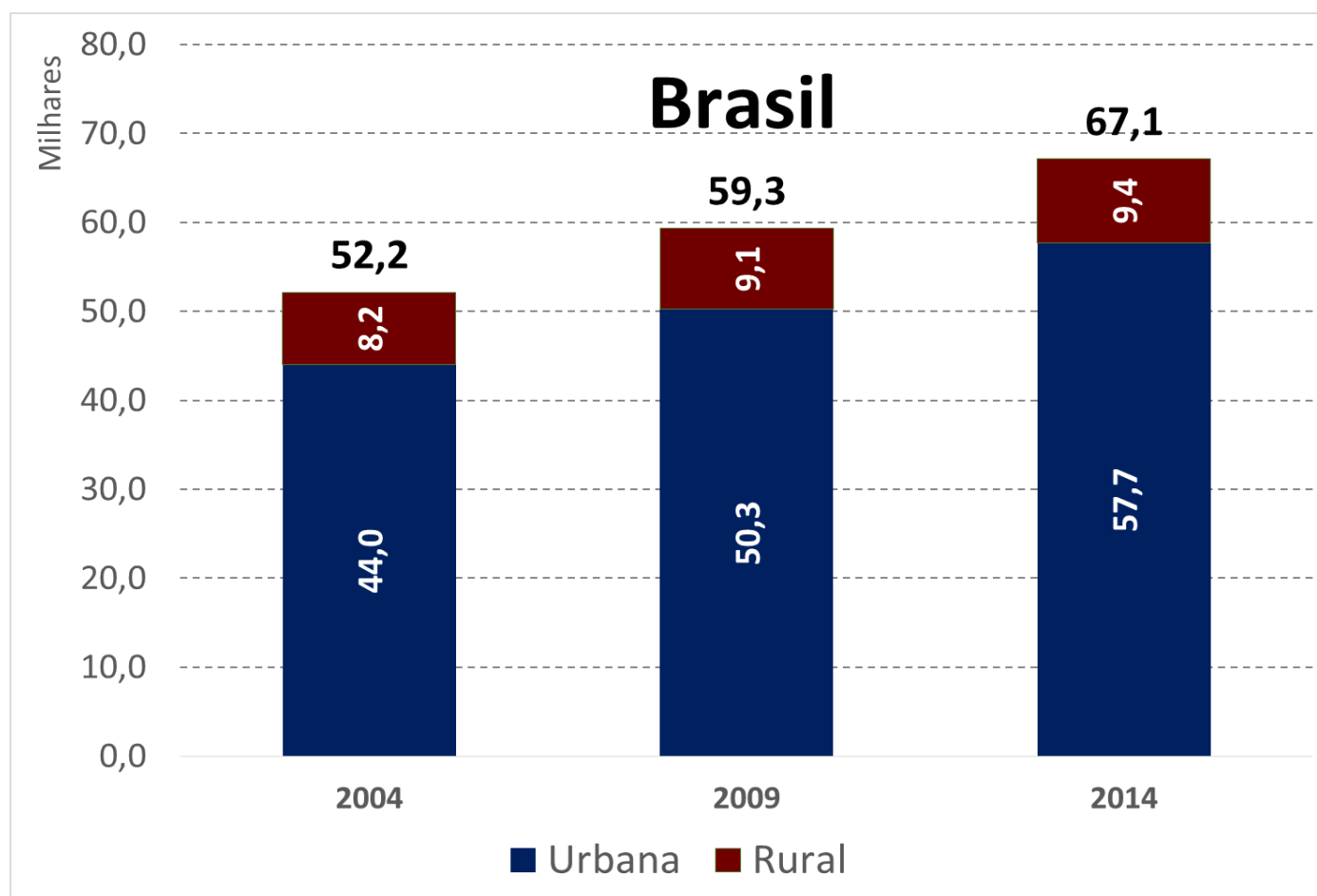


MERCADO CRESCENTE



EVOLUÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

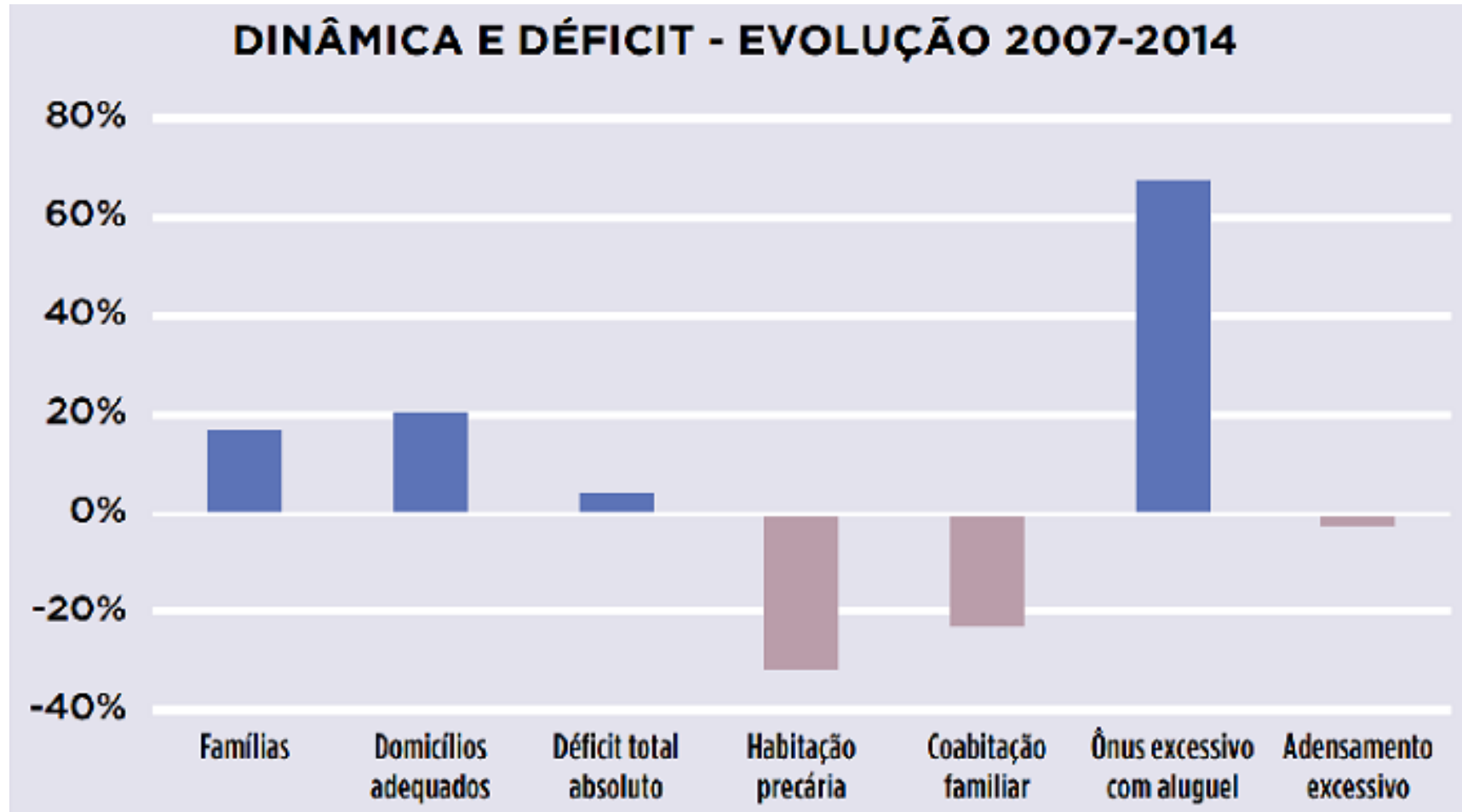
- ▶ Em 2014, o país possuía 70,3 milhões de famílias



13

Fonte: IBGE

DÉFICIT HABITACIONAL



FONTE: REVISTA CONJUNTURA DA CONSTRUÇÃO - SINDUSCON-SP/FGV

14



MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - BRASIL

- EM 2001 = 3,62
- EM 2006 = 3,42
- EM 2013 = 3,08



15

INFRAESTRUTURA

APLICAÇÃO EM RELAÇÃO AO PIB

- 2015 1,8 %
- MÍNIMO PARA MANTER EXISTENTE 3,0 %
- CRESCIMENTO SUSTENTADO MÍNIMO 5,0 %
- *GERAÇÃO POTENCIAL DE 2 MILHÕES DE EMPREGOS*



AUMENTO DA TAXA DE INVESTIMENTO

- DE 16% PARA 24% PIB



USO DE CONCESSÕES & PPPS

- HABITACIONAL
- MOBILIDADE URBANA
- SANEAMENTO
- ILUMINAÇÃO



INOVAÇÃO & TECNOLOGIA

- MODELO DO NEGÓCIO
- IMPORTÂNCIA DA ENGENHARIA PARA O DESENVOLVIMENTO



COMPETITIVIDADE

- GESTÃO
- TECNOLOGIA



MEDIDAS NECESSÁRIAS



- **COMBATE À INFORMALIDADE**
- **CONCESSÕES E PPPs**
 - ✓ **NOVO MODELO**
 - ✓ **NOVOS MERCADOS**



INSEGURANÇA JURÍDICA

- TER ESTADO COMO MODERADOR E NÃO INDUTOR DE CONFLITOS;
- ESTIMULAR A NEGOCIAÇÃO NA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA;
- CONTRATO DE ESPECIALIDADE;
- CUMPRIMENTO DE CONTRATOS;
- RELAÇÃO DE CONSUMO NA VENDA DE IMÓVEIS;



FINANÇAS PÚBLICAS

- REFORMA DA PREVIDÊNCIA
- CONTROLE DO GASTO PÚBLICO



REDUZIR A BUROCRACIA

- MUNICIPAL
- LICENCIAMENTOS
- CARTÓRIOS



OBRIGADO!

JOSÉ CARLOS MARTINS
jcmartins@cbic.org.br

